

## NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE



## PROGETTO DEFINITIVO

**REALIZZAZIONE DI UN HUB DI RICERCA, SVILUPPO, PRODUZIONE, STOCCAGGIO, RICONVERSIONE E DISTRIBUZIONE DELL'IDROGENO, ALIMENTATO DA UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 8,982 MWp E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI E-DISTRIBUZIONE SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO), LOCALITÀ SAN MATTEO DELLA DECIMA**

### Committente:

**TOZZIgreen**

**Tozzi Green S.p.A.**  
Via Brigata Ebraica, 50  
48123 Mezzano (RA)  
P.IVA 02132890399  
R.E.A. n. RA-174504  
Tel. (+39) 0544 525311  
pec: [tozzi.re@legalmail.it](mailto:tozzi.re@legalmail.it)  
mail: [info@tozzigreen.com](mailto:info@tozzigreen.com)  
web: [www.tozzigreen.com](http://www.tozzigreen.com)

### Progettista:

  
**ArchLiving**

**ArchLivIng s.r.l.**  
Via Monsignor Maverna, 4 - 44122  
Ferrara (FE)  
Tel: (+39) 0532 733683 - Fax:  
(+39) 0532 692608  
web: [www.archliving.it](http://www.archliving.it)

### Coordinamento di progetto:

 **ambiente** s.p.a.  
consulenza & ingegneria  
esperienza per l'ambiente

**ambiente s.p.a.**  
Via Frassina, 21, 54033  
Carrara (MS)

1	23/12/2021	Arch. Andrea Giugliarelli	Ing. Gessica Grossi		Prima emissione
REV.	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
Codice elaborato: <b>P.10</b>		Titolo elaborato: <b>NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE</b>			



## INDICE

<b>ART. 1 _ OGGETTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE .....</b>	<b>2</b>
<b>ART. 2 _ ELENCO ELABORATI COSTITUTIVI IL PIANO URBANISTICO.....</b>	<b>2</b>
<b>ART. 3 _ INQUADRAMENTO URBANISTICO .....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 4 _ DESTINAZIONI D'USO AMMESSE .....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 5 _ DATI URBANISTICI.....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 6 _ DOTAZIONI TERRITORIALI .....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 7 _ AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA .....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 8 _ PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI .....</b>	<b>6</b>
<b>ART. 9 _ USO DEL SUOLO.....</b>	<b>6</b>
<b>ART. 10 _ OPERE DI MITIGAZIONE E RECINZIONI .....</b>	<b>6</b>
<b>ART. 11 _ FABBRICATI .....</b>	<b>6</b>
<b>INDICE DELLE FIGURE.....</b>	<b>7</b>

## **ART. 1 \_ OGGETTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Le presenti norme costituiscono la disciplina specifica per la realizzazione di un hub di ricerca, sviluppo, produzione, stoccaggio, riconversione e distribuzione dell'idrogeno, alimentato da un impianto fotovoltaico, presso San Matteo della Decima. L'intervento coinvolge l'ambito APR.SG\_I, ricadente negli "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi", così come individuato dal vigente Piano strutturale Comunale (PSC), all'art.34. delle NTA e nella rispettiva tavola *PSC.SG/T.1.a - Classificazione del territorio ed assetto delle infrastrutture*.

## **ART. 2 \_ ELENCO ELABORATI COSTITUTIVI IL PIANO URBANISTICO**

1. TAV.1.0 - Estratto CTR
2. TAV.1.1 - Estratto CTR - 1:5000
3. TAV.1.2 - Estratto CTR - 1:5000
4. TAV.1.3 - Estratto CTR - 1:5000
5. TAV.2.0 - Planimetria catastale
6. TAV.2.1 - Estratto catasto book 2000
7. TAV.3.1.1 - Planimetria generale - Area di intervento
8. TAV.3.1.2 - Planimetria generale - Area di intervento - Perimetrazione area e nuove cabine Enel
9. TAV.3.2 - Planimetria generale - Stato di fatto
10. TAV.3.3 - Planimetria generale - Stato di progetto
11. TAV.3.3.1 - Destinazioni urbanistiche e dotazioni territoriali
12. TAV.3.4 - Planimetria generale - Stato comparato
13. TAV.3.5 - Planimetria generale - Sistemazione aree esterne, area produttiva, ricerca e servizio
14. TAV.3.6 - Planimetria generale - Reti tecnologiche esistenti
15. TAV.3.7. - Pianta prospetti e sezioni - HUB di ricerca
16. TAV. 3.8 - Abaco dei serramenti - HUB di ricerca
17. TAV. 3.9 - Pianta prospetti e sezioni - Distributore di idrogeno
18. TAV. 3.10 - Planimetria generale - Reti tecnologiche di progetto
19. TAV. 3.11 - Planimetria viabilità di impianto
20. TAV. 3.12 - Sezioni ambientali del lotto - Stato di fatto
21. TAV. 3.13 - Sezioni ambientali del lotto - Stato di progetto
22. TAV. 3.14 - Sezioni ambientali del lotto - Stato comparato
23. TAV. 3.15 - Elaborato grafico dimostrativo sul superamento delle barriere architettoniche (L.13/1989)
24. TAV. 3.16 - Foto-inserimenti e rendering
25. TAV. 4.1 - Planimetria scarichi idrici
26. TAV. 4.2.1 - Planimetria rete raccolta acque meteoriche
27. TAV. 4.2.2 - Individuazione delle superfici - Stato di progetto
28. TAV. 4.3 - Inquadramento HUB con gli strumenti di pianificazione territoriale REGIONALI

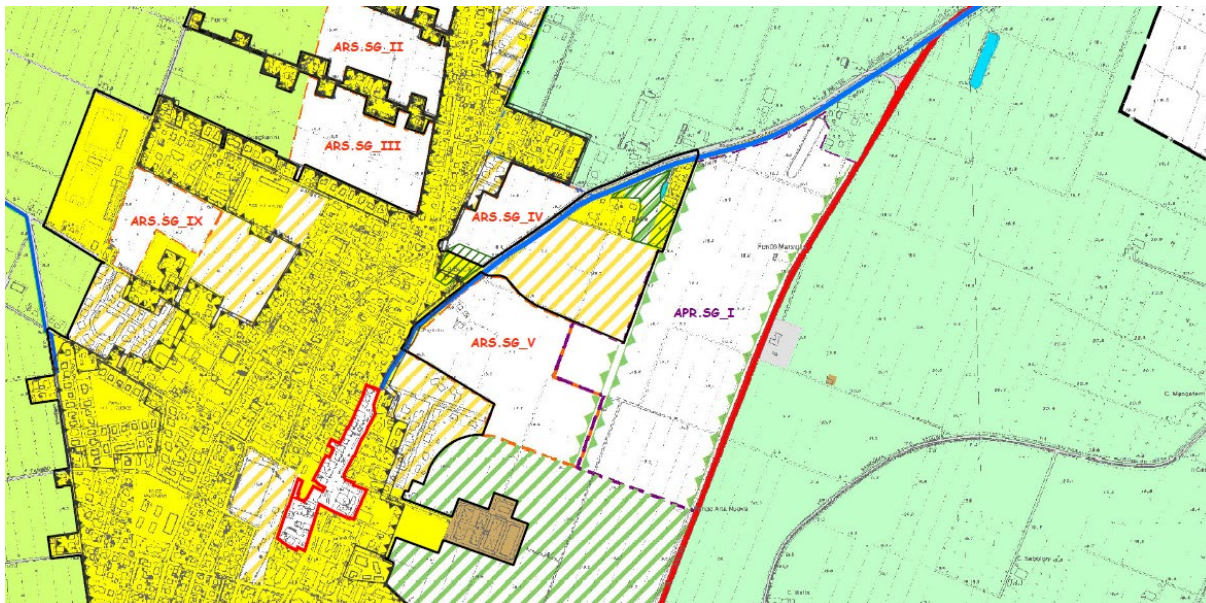
- 29. TAV. 4.4 - Inquadramento HUB con gli strumenti di pianificazione territoriale PROVINCIALI
- 30. TAV. 4.5.1 - Inquadramento HUB con gli strumenti di pianificazione territoriale COMUNALI - PSC
- 31. TAV. 4.5.2 - Inquadramento HUB con gli strumenti di pianificazione territoriale COMUNALI - RUE
- 32. TAV.4.6.1 – Elaborati di variante urbanistica - PSC
- 33. TAV.4.6.2 – Elaborati di variante urbanistica - RUE
- 34. TAV. 4.7 - Carta d'uso del suolo
- 35. TAV. 4.8 – Layout generale - Opere di mitigazione
- 36. TAV. 8.0 – Opere di connessione alla rete di distribuzione E-distribuzione e interferenze
- 37. TAV. 8.0 – Opere di connessione alla rete di distribuzione E-distribuzione e interferenze
- 38. TAV. 8.1 - Piano particellare descrittivo
- 39. TAV. 8.2 - Piano particellare d'esproprio
- 40. P. 3.0 - Studio di inserimento urbanistico
- 41. P. 5.8 – Relazione di variante urbanistica
- 42. P. 5.13 – Documento di Valsat
- 43. P. 5.14 – Valsat – Sintesi non tecnica
- 43. P. 10 – Norme tecniche d'attuazione

Qualora intervengano varianti al presente piano, che modifichino l'organizzazione degli elaborati, variando il sistema di riferimento sopraindicato, sarà necessario contestualmente aggiornare le presenti norme.

## **ART. 3 \_ INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Di seguito vengono mostrati gli stralci degli strumenti urbanistici locali vigenti al momento della redazione delle presenti NTA:

- PSC.SG/T.1a - Classificazione del territorio ed assetto delle infrastrutture
- *RUE, Tav. B - Classificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale*



*PSC.SG/T.1a - Classificazione del territorio ed assetto delle infrastrutture, stralcio. Area di progetto in rosa: zoom in corrispondenza del campo fotovoltaico*



*RUE, Tav. B - Classificazione del territorio urbanizzato e del territorio rurale*

#### **ART. 4 \_ DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

Ai sensi dell'art. 53 del Regolamento Urbanistico Edilizio, nei diversi ambiti e zone, sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:

- U.11\_Piccoli uffici e studi professionali
- U.12\_Actività terziarie e direzionali
- U.25\_Infrastrutture tecniche e tecnologiche
- U.31\_Distributori di carburante

#### **ART. 5 \_ DATI URBANISTICI**

Il progetto d'intervento in oggetto, sviluppato in conformità alla normativa vigente del PSC, ed in particolare all'art. 34 "Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR)" consta di una superficie territoriale complessiva ricadente nello stesso ambito "APR.SG\_I", di una superficie utile di costruzione di un Hub di ricerca e di una stazione di rifornimento dell'idrogeno. È assente superficie per usi accessori.

Superficie territoriale (St)= 126.124 m<sup>2</sup>

Superficie territoriale (St) compresa all'interno dell'ambito APR.SG\_I = 100%

Superficie utile totale (Su) = 869 m<sup>2</sup>

Di cui:

- superficie utile (Su) Hub di ricerca = 701 m<sup>2</sup>
- superficie utile (Su) distributore = 168 m<sup>2</sup>

Superficie accessoria totale (Sa) = 0 m<sup>2</sup>

#### **ART. 6 \_ DOTAZIONI TERRITORIALI**

<b>Dotazione</b>	<b>Calcolo</b>	<b>Richiesto (m<sup>2</sup>)</b>		<b>Previsto (m<sup>2</sup>)</b>
Parcheggi di urbanizzazione (PU)	Min = Su x 0,5	435	<	590
Verde pubblico (VP)	Min = Su x 0,3	261	<	450
Verde pertinenziale (Vp)	Min = St x 0,2	25.200	=	25.200

#### **ART. 7 \_ AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Le aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (aree per la mobilità, verde pubblico, parcheggi pubblici), sono individuate in maniera prescrittiva negli elaborati:

- TAV.3.3.1\_Destinazione urbanistica e dotazioni territoriali
- TAV.3.5\_Planimetria generale – Sistemazioni aree esterne, area produttiva, ricerca e servizio
- TAV.3.11\_Planimetria viabilità d'impianto

## **ART. 8 \_ PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**

Distanza dalla strada = 10 m (DPR n.495/1992, art.26, c.3.c)

Distanza dal confine = 5 m

## **ART. 9 \_ USO DEL SUOLO**

Aree permeabili = 5.522 m<sup>2</sup>

Aree impermeabili = 7.033 m<sup>2</sup>

Aree permeabili = 44 %

Aree impermeabili = 56 %

$\Phi$  medio = 0,55

## **ART. 10 \_ OPERE DI MITIGAZIONE E RECINSIONI**

Il piano in oggetto dovrà prevedere opere di mitigazione indicate in apposita relazione "Studio di impatto ambientale", al fine di inserire in maniera appropriata l'intervento all'interno del contesto "agricolo" dello stato di fatto; al stesso tempo l'opera dovrà prevedere recinzioni e/o barriere anti-intrusione per la protezione delle strutture in esso contenute.

## **ART. 11 \_ FABBRICATI**

I fabbricati previsti dovranno essere realizzati in linea con i parametri edilizi descritti nell'apposita relazione "Relazione tecnica opere architettoniche e superamento delle barriere architettoniche". I materiali utilizzati dovranno garantire la compatibilità architettonica con il contesto e le proprietà fisiche atte a garantire i parametri ambientali minimi richiesti.

## INDICE DELLE FIGURE

<b>PSC.SG/T.1A - CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED ASSETTO DELLE INFRASTRUTTURE, STRALCIO. AREA DI PROGETTO IN ROSA: ZOOM IN CORRISPONDENZA DEL CAMPO FOTOVOLTAICO.....</b>	<b>4</b>
<b>RUE, TAV. B - CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE.....</b>	<b>4</b>